

- 25 rokov na trhu Real Estate
- Viac ako 1,1 m m2 GLA* dodaných a leasovaných
- Viac ako 1,3 m m2 GLA vo výstavbe a v plánoch výstavby
 - Takmer 750 zamestnancov v 6 krajinách
 - 2,33 mld € celkové aktíva (1,34 mld € čisté aktíva)
- Oblasti: RE Development, WaaS, Investment management
- Portfólio 50/50: aktíva alokované vo výstavbe / aktíva alokované v RE (prenájom)

FX hedging

IR hedging

*GLA – Gross Leasable Area

- Konsolidácia v EUR na úrovni Holdingu
- Lokálne meny PLN, GBP, HUF, CZK
- Kurzové riziko (CAPEX, OPEX)
- Maturita 1 rok (po kvartáloch)
- Objemy vo výške desiatok miliónov €
- Riziko nepriaznivého pohybu na trhu
- FX Forward (okrajovo opčné štruktúry)
- Racio: stabilizovať budgetovací kurz

Area

- Bankové financovanie vo výške 551 m €
- Emitované bondy vo výške 327 m €
- Angažovanosť voči úrokovému riziku vysoká
- Priemerná maturita dlhu 3,4 roka
- Povinnosť zaistiť ako aj interné rozhodnutie
- Zaistenie aj na projekty ktoré plánujeme
- Makro hedge CAP@1.5%, maturita 7 rokov
- Racio: stabilizovať náklady na financovanie